

Заключение о результатах публичных слушаний

«28» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 8 ноября 2023 г. № 305-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Молодежный Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 10 по 23 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 8 ноября 2023 г. № 305-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 3.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 4.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 5.
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 6.
6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 1.
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 2.
8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 3.
9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 4.
10. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 5.
11. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 6.
12. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 7.
13. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 8.

14. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 10 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 10 по 23 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 27 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу: 1 предложение и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать схемы расположения земельных участков под многоквартирными домами 3, 4, 5, 6 по ул.	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами

	<p>Центральная с увеличением площади земельных участков и включением в границы земельных участков территории детской площадки (приложения 1,2 к заключению)</p> <p>(предложение от главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу)</p>	<p>частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение</p>
2.	<p>В границах формируемых земельных участков под многоквартирными домами по адресам: п. Молодежный, ул. Центральная, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».</p> <p>Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети.</p> <p>В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети, исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающей в зону застройки (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание</p>
3.	<p>По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от</p>	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание</p>

	<p>подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	
4.	<p>Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 3, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 4, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 5, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Карбышева, д. 6, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 1, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 2, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 3, с учетом предложения главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 4, с учетом предложения главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 5, с учетом предложения главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 6, с учетом предложения главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 7, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 8, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Молодежный, ул. Центральная, д. 9, с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов